

Dôvodová správa

k zrušeniu uznesenia číslo 418/2012 zo dňa 16. apríla 2012 – Spôsob prevodu budovy a pozemku v k. ú. Kráľovský Chlmec na ulici Pri štadióne č. 69 v Kráľovskom Chlmcí na základe obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže, schválenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľností v k. ú. Kráľovský Chlmec na základe obchodnej verejnej súťaže a podmienok obchodnej verejnej súťaže

Uznesením Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja (ďalej len KSK) č. 418/2012 zo dňa 16. apríla 2012 bol schválený spôsob prevodu budovy a pozemku v k. ú. Kráľovský Chlmec na ulici Pri štadióne č. 69 (správne č. 39) v Kráľovskom Chlmcí na základe obchodnej verejnej súťaže a podmienky obchodnej verejnej súťaže.

V súlade so schváleným uznesením KSK vyhlásil dňa 10.05.2012 obchodnú verejnú súťaž (ďalej len „OVS“). Do súťaže nebol predložený žiadny súťažný návrh, a preto Komisia Zastupiteľstva k hospodáreniu s majetkom (ďalej len „komisia“) vyhodnotila OVS ako neúspešnú. Zároveň odporúčala vyhlásiť novú OVS s rovnakými podmienkami. Dňa 16.07.2012 KSK opakovane vyhlásil OVS. V lehote na predkladanie súťažných návrhov do 21.09.2012 do 12⁰⁰ nebol doručený žiadny súťažný návrh.

Vyhodnotenie OVS bolo na zasadnutí Komisie Zastupiteľstva KSK k hospodáreniu s majetkom (ďalej len „komisia“) dňa 04.10.2012, ktorá konštatovala, že OVS bola neúspešná. Dôvodom nezájmu o kúpu dotknutých nehnuteľností za minimálnu kúpnu cenu vo výške 59 000,00 € je pravdepodobne sociálne prostredie, v ktorom sa nehnuteľnosti nachádzajú, a preto komisia odporučila Zastupiteľstvu KSK schváliť zníženie minimálnej kúpnej ceny na 39 000,00 €.

Za účelom porealizačného zamerania stavby na pozemku parcelné číslo 1470/1 bol dňa 11.07.2012 Ing. Milošom Ondrušom vyhotovený geometrický plán č. 46193600-16/2012. Na jeho základe boli z pôvodného pozemku parcelné číslo 1470/1 o výmere 800 m² vytvorené nové pozemky parcelné číslo 1470/1 o výmere 192 m² a parcelné číslo 1470/5 o výmere 608 m².

Špecifikácia nehnuteľného majetku

| | |
|-----------------------------------|--------------------|
| 1. Obec: | Kráľovský Chlmec |
| 2. Katastrálne územie: | Kráľovský Chlmec |
| 3. Stavba / súpisné číslo: | budova / 518 |
| 4. Pozemok parcelné číslo: | 1470/1 |
| 5. Výmera na predaj: | 800 m ² |
| 6. Stanoviská: | |
| - Správa majetku KSK, spol s.r.o. | súhlasí |
| - odbor soc. vecí a zdrav. Ú KSK | súhlasí |
| 7. Cena podľa ZP: | 54 461,95 € |
| - z toho: budova | 41 626,71 € |
| pozemok | 2 656,00 € |
| príslušenstvo | 10 179,24 € |

8. Kúpna cena schválená
uznesením číslo 418/2012: minimálne 59 000,00 €
9. Kúpna cena odporúčaná komisiou
dňa 04.10.2012: **minimálne 39 000,00 €**

Prílohy: 1. uznesenie č. 418/2012
2. kópia geometrického plánu
3. fotodokumentácia

Košice 04.10.2012
Vypracovala: JUDr. Žigová,
odbor správy majetku